

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 656/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 14 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2024 và  
quyết định sửa đổi bổ sung quyết định số 01/2024/QĐ-SCQĐ ngày 29/02/2024  
của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 17  
tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên  
Lương;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 357/TB-DTN ngày  
12 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi  
nhánh Kiên Giang;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa  
chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa,  
thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất có diện tích đất 190m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, hạn sử  
dụng lâu dài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 982566 được UBND  
huyện Kiên Lương cấp ngày 17/6/2020 cho ông Phạm Văn Minh đứng tên. Diện  
tích đất tọa lạc tại: Lô 35-nên 34, khu tái định cư phía đông thị trấn Kiên Lương,  
khu phố Cư Xá, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản trên đất gồm dãy nhà trọ do ông Minh và bà Ni xây dựng đang  
cho thuê có diện tích xây dựng lâu 01 là 10m x 19m, tầng trệt 10m x 22m. Nhà  
cấp 3 một trệt 01 lầu gồm 16 phòng trọ, kết cấu móng cột đà kiềng bằng bê tông  
cốt thép, móng gia cố bằng cừ tràm, tường xây gạch, máy lọc tôn sóng vuông,  
các phòng có kết cấu giống nhau, có nhà vệ sinh trong phòng, tường ốp gạch  
men, cửa đi 02 phòng phía dưới tầng trệt bằng sắt kéo đài loan, cửa sổ, cửa đi  
lầu 01 bằng nhôm kính, toàn bộ các cửa bên trong phòng bằng nhôm kính.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;  
Xem tài sản trong giờ hành chính: 03 ngày làm việc kể từ ngày 11/6/2025 đến hết ngày 13/6/2025.

Địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan thi hành án dân sự nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;  
Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;  
Giá khởi điểm bán đấu giá là: **2.500.000.000 đồng** (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;  
Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)  
Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, thời gian nộp tiền từ 07 giờ 00 ngày 12/5/2025 đến ngày 16/6/2025.

Bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;  
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian tổ chức đấu giá:** Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/6/2025.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT.Kiên Lương;
- Viện KSND huyện Kiên Lương;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Văn Tùng**